

Božen – CO d.o.o. u stečaju, OIB: 30689118861, Split, Put supavla 39, zastupan po stečajnoj upraviteljici Anči Bašić (u daljnjem tekstu: Najmodavac)

i

Vjeko Luetić, 21 273 ŽUPA, OIB: 14526427901, (u daljnjem tekstu: Najmoprimac)

sklapaju slijedeći

UGOVOR O NAJMU STANA

Članak 1.

Ugovorne strane su suglasne da je predmet ovog Ugovora zakup stana koji se nalazi na adresi Tučepska 10, Split.

Stranke potpisnici ovog ugovora utvrđuju da je najmodavac isključivi vlasnik stana u Splitu, Tučepska broj 10, označen kao PR-4 M8-3B, u naravi jednosoban stan, kao etaža 43/2137, sveukupne površine 42,39 m² u prizemlju zgrade, kao i pripadajućeg parking mjesta u podnožju zgrade.

Članak 2.

Ugovorne strane utvrđuju da se predmetni jednosobni stan sastoji od: sobe, kuhinje, dnevnog boravka i blagavaonice, kupaonice, hodnika, spreme, sveukupne površine 42,49 m², izgrađen na dijelu čest.zem.253/2 , zkul. 19310 , K.O Split.

Ugovorne stranke konstatiraju da je na stanu upisano založno pravo u korist HETA Asset Resolution Hrvatska d.o.o (ranije Hypo Leasing Kroatien d.o.o.), te da je založni vjerovnik izvršio zabilježbu ovrhe OVR 1540/12, u zemljišnoj knjizi u listu B, pod brojem Z-5117/12 od 21.05.2012. godine.

Članak 3.

Ugovorne strane su suglasne da se predmetni stan kao i parking mjesto iznajmljuje radi stanovanja, te da je predmetni stan slobodan od stvari i osoba.

Članak 4.

Ugovorne strane su suglasne da Najmoprimac predmetni stan koristi isključivo za stanovanje bez obavljanja bilo kakvih poslovne djelatnosti.

Članak 5.

Ugovorne strane su suglasne da Najmoprimac preuzima obveze za tekuće održavanje stana.

Za popravke veće od tekućih Najmoprimac je dužan obavijestiti najmodavca te ishoditi odobrenje ukoliko bi za odobrene veće popravke imao pravo povrata troškova.

Članak 6.

Mjesečna zakupnina za predmetni stan iznosi 800,00 kn uvećano za PDV. Zakupnina se plaća do 15-og u mjesecu za prethodni mjesec. Za sva zakašnjela plaćanja obračunati će se zakonska zatezna kamata koju je zakupnik dužan platiti odmah nakon primitaka obračuna kamata. Zakupnina se plaća na žiro račun u stečaju HR:7523900011100942507, kod Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb.

Članak 7.

Zakupoprimac se obvezuje da će u cijelosti snositi troškove utrošene električne energije, vode, komunalne i vodne naknade kao i ostale režijske troškove koji se odnose na stan i garažno mjesto koji je predmet ovog Ugovora.

Navedene troškove zakupoprimac će platiti prema dostavljenim obračunima te potvrde o izvršenom plaćanju dostaviti zakupodavcu. Zakupoprimac je dužan račune plaćati o roku dospjeća prema naznaci na nalogu za plaćanje.

Članak 8.

Ugovorne strane su suglasne da Najmoprimac mora stan koristiti u skladu sa zakonom i ovim Ugovorom i održavati ga pažnjom dobrog gospodarstvenika.

Članak 9.

Ovaj Ugovor se zaključuje na određeno vrijeme od 01.travnja 2016. godine pa do prodaje stana u ovršnom ili stečajnom postupku, o čemu će zakupodavac pismeno obavijestiti zakupoprimca. Ugovor se može otkazati i prije ispunjenja uvjeta iz prethodnog stavka ukoliko zakupoprimac ne podmiruje tekuće troškove režije ili zakupnine te ukoliko kasni s plaćanjem obveza duže od 30 dana.

Ugovorene strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor može raskinuti u svako doba međusobnim sporazumom ugovornih strana.

Članak 10.

Sve eventualne sporove proistekle iz ovog Ugovora ugovorne strane nastojati će riješiti mirnim putem, a u slučaju nemogućnosti takvog rješenja ugovaraju nadležnost Trgovačkog suda u Splitu.

Ovaj Ugovor sklopljen je u 4 (dva) primjerka do kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

Zakupodavac

 **BOŽEN-ČO** d.o.o.
u stečaju
SPLIT

Zakupoprimac


